

Contratto di Impresa

In Quelimane il _____ 2005, tra la Congregazione dei Frati Minori Cappuccini del Mozambico, con sede in Av. Da Libertadedecidade in Quelimane, rappresentata in questo atto da Padre Fortunato Simone, in qualità di Superiore Vice Provinciale dei Frati Minori del Mozambico e la CEPROMAT con sede in Beira , via Pero de Corvilha n° 797 , rappresentata da Inocêncio Domingos, in qualità di Amministratore, è stabilito e reciprocamente accettato il presente contratto che si regge delle seguenti clausole:

CLAUSOLA 1

1. Obiettivo del contratto

- 1.1 Il presente contratto ha per oggetto opere di costruzione di un Centro di Accoglienza di Bambini Orfani nel Distretto di Chinde – Provincia della Zambesia (impianto, movimentazione della terra, cemento, acciaio, opere di muratura, coperture, carpenteria rivestimento e pitture, impianto elettrico, impianto idraulico).

CLAUSOLA 2

2. Progetti

- 2.1 La CEPROMAT elaborerà studi e progetti dei lavori da realizzare, includendo una memoria descrittiva e disegni.

CLAUSOLA 3

3. Rappresentante del contraente

- 3.1 Il contraente si impegna a designare per iscritto un elemento tecnicamente competente per il controllo dell'avanzamento dei lavori.

CLAUSOLA 4

4. Rappresentante della Cepromat

- 4.1 La Cepromat si impegna a indicare per iscritto al contraente il direttore responsabile dei lavori.

CLAUSOLA 5

5. Scadenze

- 5.1 La scadenza di esecuzione dell'opera è di 180 giorni utili a partire da:
- firma del contratto;
 - pagamento dell'anticipo.
- 5.2 Se per motivi non dipendenti dalla sua volontà la CEPROMAT avrà bisogno di una proroga, questa sarà stipulata da ambedue le parti.

CLAUSOLA 6

6. Prezzi e forme di pagamento

- 6.1 Il costo dell'opera è di 70.000 dollari.
- 6.2 Il contraente procederà al pagamento del 50% del costo dell'opera all'atto dell'aggiudicazione, il resto sarà pagato mediante fatturazione delle situazioni mensili del lavoro realizzato.
- 6.3 I pagamenti delle situazioni 6.2 saranno effettuati contro consegna delle fatture entro 10 giorni utili dal ricevimento delle stesse.
- 6.4 I reclami del contraente relative alla fatturazione presentata dalla Cepromat dovranno essere presentate per iscritto entro 5 giorni dal ricevimento delle stesse.

CLAUSOLA 7

7. Lavori supplementari

- 7.1 Il contraente potrà richiedere alla CEPROMAT lavori supplementari, dello stesso tipo e natura.
- 7.2 Per ogni richiesta la CEPROMAT chiederà un prezzo con l'indicazione dei tempi di esecuzione.

CLAUSOLA 8

8. Errori

- 8.1 Gli errori di fiscalizzazione saranno prontamente corretti dalla CEPROMAT senza carichi addizionali, né prolungamento dei termini.

CLAUSOLA 9

9. *Ritardi*

9.1 I ritardi prevedibili nell'esecuzione dell'opera, dovranno essere immediatamente comunicati al contraente con motivo plausibile.

CLAUSOLA 10

10. *Fiscalizzazione*

10.1 Compete al contraente provvedere alla fiscalizzazione permanente dell'opera

10.2 Tutta e qualsiasi cambiamento dell'opera dovrà essere autorizzata dalla fiscalizzazione della stessa.

CLAUSOLA 11

11. *Rescissione*

11.1 Le parti potranno rescindere il contratto per giusta causa per violazione totale o parziale delle clausole.

CLAUSOLA 12

12. *Casi di forza maggiore*

12.1 Le parti si esimono da responsabilità per rottura totale o parziale del contratto per motivi di forza maggiore.

CLAUSOLA 13

13.1 I litigi che dovessero intercorrere tra le parti si risolveranno in forma amichevole, ricorrendo al tribunale locale se le parti non trovassero un accordo.

CLAUSOLA14

14. *Garanzia*

14.1 La CEPROMET risponderà della buona conservazione dell'opera per un anno dalla data di consegna della stessa al contraente.

CLAUSOLA 15

15. *Validità*

15.1 Il presente contratto ha validità a partire dalla firma delle parti.

CLAUSOLA 16

16.1 I casi omissi nel presente contratto saranno regolate dalle disposizioni di legge vigenti.

CLAUSOLA17

17. *Esemplari*

17.1 Il presente contratto è celebrato in due esemplari con uguale forza giuridica.

Per il Contraente

Padre Fortunato Simone

Per la Cepromat

Innocencio Domingos