

Memoria descrittiva

1. La presente memoria descrittiva riguarda il progetto di costruzione di un centro di accoglienza di bambini orfani che vivono nella sede del distretto di Chinde , attualmente a carico dei Frati Minori Cappuccini del Mozambico.
 - 1.1 La detta opera sarà edificata nel distretto di Chinde.
2. Costituzione del centro
 - 4.1 Il Centro nella prima fase sarà costituito da un blocco di due dormitori: uno per i maschi , uno per le femmine, per un numero di 25 bambini ciascuno.
3. Descrizione tecnica
 - 3.1 Si vuole che le opere siano costruite con materiale convenzionale, tenendo presente il miglior prezzo, senza sacrificare la solidità dell'opera;
 - 3.2 Primo dell'inizio dell'opera il terreno sarà pulito dei detriti provenienti dalla demolizione e rimozione della struttura esistente;
 - 3.3 l'impianto delle opere deve essere eseguito da un tecnico con provata esperienza, perché sia seguito con l'energia richiesta.
4. Preliminari
 - 4.1 Dopo l'accettazione dell'esecuzione dei lavori, seguirà il lavoro di scavo conforme alle dimensioni indicate. In ogni caso sarà fatto uno strato di pietre di 0,10 di spessore sul letto delle fondazioni dovutamente compattate;
 - 4.2 Per alzare il livello del pavimento, sarà collocato uno strato di terra pulita ed uno di ghiaia; su di esso sarà fatto uno strato di pietre di 0, 10 metri di spessore.
5. Cemento, armature, impalcature
 - 5.1 Tutti gli elementi strutturali, saranno in cemento armato nel rapporto 1:2:4 ;
 - 5.2 Sarà impiegato acciaio A24;
 - 5.3 I pavimenti saranno di cemento armato con ferro da 6mm a 20 mm;
 - 5.4 L'intelaiatura sarà di legno e dovrà restare 7 giorni dopo la gettata. Tutta la gettata di cemento dovrà essere irrorata secondo le norme REBA.
6. Muratura
 - 6.1 Tutti le pareti saranno di mattoni compatti di 0,20 m di spessore fino al pavimento;
 - 6.2 Nelle parti alte saranno in mattoni forati delle dimensioni indicate. L'edificio avrà una griglia di cemento e sabbia di 0,20x0,20 nella zona dei bagni;
 - 6.3 Tutte le opere in muratura saranno consolidate con malta di cemento e sabbia nel rapporto 1:5.
7. Coperture
 - 7.1 L'edificio sarà coperto con lamiera ondulato di zinco, su strutture di legno. I tetti saranno con pannelli di controsoffitto consolidati da strutture di legno dovutamente trattate;
 - 7.2 Tutto il legname sarà secco e trattato contro gli insetti nocivi.
8. Opere di falegnameria
 - 8.1 Tutte le porte esterne saranno in legno massello e le interne di legno impellicciato. Le finestre saranno di pannelli di legno di ABRR. Avranno zanzariera di plastica e vetro liscio di 3 mm di spessore.

9. Rivestimenti

- 9.1 Tutte le pareti interne e esterne saranno intonacate con intonaco di cemento e sabbia rispettivamente di rapporto 1:5, 1:4 . I pavimenti delle stanze e delle verande saranno rifiniti con intonaco di cemento e sabbia in rapporto 1.3, di 3 cm di spessore di colore rosso;
- 9.2 I pavimenti dei bagni saranno rivestiti con materiale antiscivolo. Le pareti saranno tinteggiate con pittura a olio per facilitarne la pulizia.

10. Acqua e fognie

- 10.1 L'edificio beneficerà di una rete di rifornimento di acqua proveniente da un deposito elevato, motata con tubi galvanizzati;
- 10.2 Tutte le acque di scarico saranno canalizzate ad una fossa e due drenaggi con capacità sufficiente per 25 persone ciascuna, con tubi in PVC. Acque bianche andranno direttamente nel drenaggio, le acque di fogna nella fossa settica.

11. Elettricità

- 11.1 Il progetto di impianto elettrico sarà presentato separatamente.

12. Imbianchitura e pitture

- 12.1 Le pareti interne, esterne ed i tetti, saranno dipinti a tinta plastica con due strati sopra uno di isolante;
- 12.2 La parte in legno saranno dipinte con tinta a smalto due mani, sopra una di primario.

13. Rifornimento di acqua

- 13.1 Il rifornimento di acqua al centro sarà fatto dal pozzo da dove sarà canalizzata al serbatoio elevato fino ad un'altezza di 6 metri. Per facilitare il rifornimento dell'impianto sarà installata una motopompa;
- 13.2 La motopompa funzionerà a partire da una cisterna di una capacità di 10m. cubi che sarà costruita vicina al pozzo;
- 13.3 Il sollevamento dell'acqua al serbatoio avverrà con tubi galvanizzati.

14. Sistemazione esterna

- 14.1 Faranno parte delle sistemazioni esterne i lavori di miglioramento e regolarizzazione del terreno con lavori di illuminazione esterna e lavori di scolo delle acque piovane.

15. Omissioni

- 15.1 Quanto omissivo in questa memoria descrittiva sarà eseguito in accordo con il Regolamento di Costruzione Civile in vigore nel Paese.

Il Tecnico

Horácio Lampiao

Per la CEPROMAT.I.D

Innocéncio Domingos
Amministratore